

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการเคฟ แอลลี แจ้งวัฒนะ (Kave Ally Chaengwattana) ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง การจัดการดินขุดในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ทิ้งดิน ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและระบบไฟฟ้า การจราจร การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ ผลกระทบด้านสุขภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ผลกระทบที่อาจเกิดกับชุมชนใกล้เคียง การป้องกันอัคคีภัย การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว และการป้องกันอาคาร

โดยบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ และ บริษัท ดี พรอมิส พลัส คอนซัลติ้ง จำกัด ในฐานะผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 พบมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาทิ

4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การรับเรื่องร้องเรียน การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน และในระยะก่อสร้าง ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ความปลอดภัย การรับเรื่องร้องเรียน และการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 พบว่า

4.2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วเป็นประจำ

4.2.2 คุณภาพอากาศ

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไประยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพุทธวิษาลัย มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มกราคม 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569) ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าไม่เกิน 100 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้กำหนดมาตรฐานเพื่อการควบคุม

4.2.3 เสียง

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพุทธวิษาลัย มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มกราคม 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540) กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) ส่วนระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด และระดับเสียงรบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีการดำเนินการก่อสร้างไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดบางช่วงเวลา

ทั้งนี้ ทางบริษัทมีมาตรการควบคุม และป้องกันเสียงมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยมีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

4.2.4 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.378 – 27.4 และ ความถี่ (Frequency) มีค่าอยู่ระหว่าง 2.24 – 85.3 เฮิรซ์ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553) (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือน กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดชั้นล่างหรือชั้นฐานรากของอาคาร) (รายละเอียดมาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แสดงดังตารางที่ 3.2.3-3) พบว่า ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารประเภทที่ 2 ยกเว้น ระดับความสั่นสะเทือนในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 08:59 น. และวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 13:57 น.

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณจุดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการใกล้กับจุดพื้นที่ดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นการเทเสาเข็ม การติดตั้งทาวเวอร์เครน งานขุดดิน งานเทคอนกรีตพื้นฐานราก อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลการตรวจวัดดังกล่าวและกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมและกำกับดูแลช่วงเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ

4.2.5 การพังทลายของดิน

โครงการติดตั้ง Sheet Pile และจัดทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างงานระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

4.2.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง

โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดการก่อสร้างที่เหมาะสมตามกฎหมายกระทรวง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่และวิศวกร และบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.7 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำหากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที

4.2.8 น้ำเสีย

ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 จำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 72 คน โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ ยังไม่มีการสูบตะกอนแต่อย่างใด

4.2.9 การระบายน้ำ

ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 บริเวณพื้นที่โครงการมีบ่อพักน้ำ บ่อดักตะกอนดินและรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ (เดือนมิถุนายน 2569 โครงการจัดทำระบบระบายน้ำถาวรเรียบร้อยแล้ว)

4.2.10 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเข้าเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

4.2.11 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความชำนาญในการเดินสายไฟให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.2.12 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.2.13 การจราจร

โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน อีกทั้งยังจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน

4.2.14 ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน

4.2.15 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง และสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อีกทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

4.2.16 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ช่องทางการติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งติด QR Code Line Official Account เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง